



04010902411040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1090

24 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Δημητρίου Πολιορκητού της πολεοδομικής ενότητας «3» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) 1
- Επιτρεπόμενη χρήση (ποιμνιοστάσιο) του τεμαχίου 81.ζ. της Διανομής «Έλος Κουφαλίων 1940» στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1021δ, Σ.Δ. 1962, αγροκτήματος Προχώματος του Δήμου Κουφαλίων, (Ν. Θεσσαλονίκης) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/34457/ΠΣΚ/1084

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού Δημητρίου Πολιορκητού της πολεοδομικής ενότητας «3» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 226 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν, όπως επίσης και την παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του 3212/2003, (ΦΕΚ 308 Α).

2. Τις διατάξεις Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο Νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) και την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

4. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμούς 289/2003, 05/2004 και 68/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

5. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμούς 68/2004 (Συνεδρία 14η της 29.6.2004 μετά την από 28.5.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας) και 155/2004 (Συνεδρία 20η της 2.11.2004 μετά την από 21.10.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας) πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, (ΦΕΚ 197 Α).

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101 Α) και την υπ' αριθμ. 62555/ 5072/10.10.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561 Δ).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα «3» του Δήμου Πολίχνης ως εξής:

α. Στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Δημητρίου Πολιορκητού - Κωλέτη - Καστοριάς - Κερκύρας με:

- Τη διάνοιξη αδιέξοδου πεζόδρομου πλάτους 4,0 μ. από το πρόσωπο της οδού Δημ. Πολιορκητού σε βάρος του υπόψη Ο.Τ.

- Την επιβολή δημιουργίας, σύμφωνα το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν. 1577/1985 ήδη άρθρο 226 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», ελεύθερου χώρου αποκλειστικά για πεζούς, κατ' επέκταση του διανοιγόμενου πιο πάνω πεζόδρομου αποτελούμενου από εσωτερική στοά πλάτους 4,0 μ (κατά το άρθρο 19 του Κτιριοδομικού Κανονισμού) και αντίστοιχο τμήμα προκηπίου.

β. Στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Δημητρίου Πολιορκητού - Κωλέτη - Λατομείου, με:

- Τη διάνοιξη αδιέξοδου πεζόδρομου πλάτους 4,0 μ. από το πρόσωπο της οδού Δημ. Πολιορκητή σε βάρος του υ-

πόψη Ο.Τ. τη μικρή διεύρυνση του Ο.Τ. σε βάρος της οδού Δημ. Πολιορκητού παρά τη συνάντηση της οδού Δημ. Πολιορκητού με τον ήδη διανοιγόμενο πεζόδρομο και με επιβολή προκηπίου πλάτους 4,0 μ. στο προκύπτον νέο τμήμα προσώπου του Ο.Τ. προς την οδό Δημ. Πολιορκητού.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Αριθ. 29/44602/ΠΣΚ/οικ.1372

(2)

Επιτρεπόμενη χρήση (ποιμνιοστάσιο) του τεμαχίου 81.ζ. της Διανομής «Έλος Κουφαλίων 1940» στην περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1304/21.10.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, και αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ

154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (υπ' αριθμ. 78266/4048/9.7.1993) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.1993 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «ποιμνιοστάσιο» στο τεμάχιο 81 ζ της Διανομής «Έλος Κουφαλίων 1940» του Δήμου Κουφαλίων, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Τηλ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ 247 ΕΘΝΙΑΣ
Τ.Κ. 540 02
ΤΗΛ. 51 22 22 - 502 259
FAX 51 22 22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΕΛΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

Αριθ. { Πρωτ.
Συνεδ.

ΔΙΑΝΟΜΗ 1940
Κλίμακα 1 : 5000

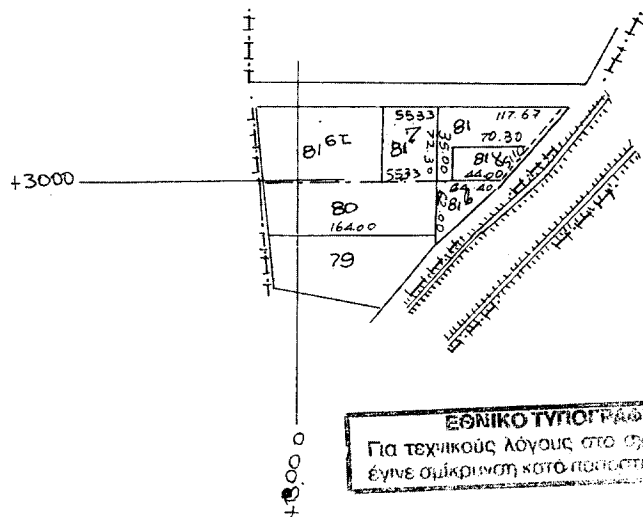


Y D O M N H M A

ΑΡΙΘ.	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΣΤΡ.	M ²	
B1 ⁷	4	000	αγρός
B1 ⁶¹	—	—	αγρός

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ

Πρόκειται να παραχωρηθεί στον
 Γάκη Ενώγγεστο του Ηλία
 Διαδωμένο Αποσε 6704/16-4-97 Νομ.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

[illegible]

ΔΗ

10-11-2004

[illegible]

ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΣ
Τοιούτ. Μηχ/κος Α' και Β'

68 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη 19.....
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

in 2ten Gruppen Pflanzten
in 30-51 v. 3-11 v. 20 v.

Αριθ. 29/41745/ΠΣΚ/1306

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 1021δ, Σ.Δ. 1962, αγροκτήματος Προχώματος του Δήμου Κουφαλίων, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1331/29.10.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση, αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά και εκτίθεται το σκεπτικό της διαφοροποιημένης πρότασης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/1993 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (υπ' αριθμ. 78266/4048/9.7.1993) και το διευκρινιστικό υπ' αριθμ. 80972/5450/17.8.1993 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «ποιμνιοστάσιο» στο τμήμα του τεμαχίου 1021δ, αγροκτήματος Προχώματος του Δήμου Κουφαλίων, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις που ρυθμίζουν το δυναμικό των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε σχέση με την απόσταση της από οικισμούς κλπ όπως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΟΧΩΜΑ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

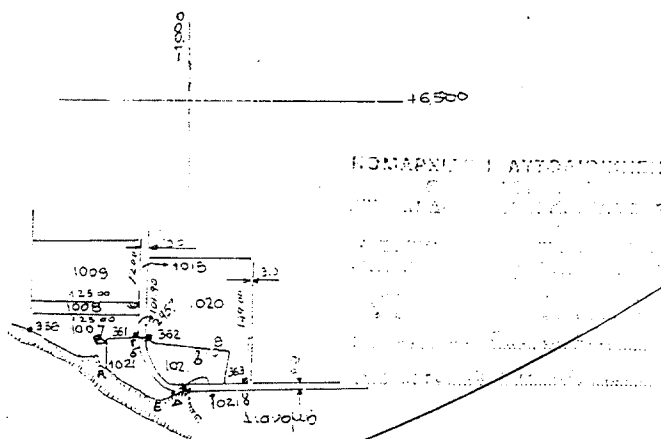
Αριθ. Πρωτ.
Σχεδ.

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1962
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	Μ2		
1021	3	200	αγρός	Πρόχωμα Κερατωναίου
1022	0	280	δρόμος	Σελινεχρηάτος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη
Ο ΓΡΟΙ ΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56, %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 22/4/1962 (Π.Δ. 106/2004) Απόφαση
Νομάρχου Θεσσαλονίκης, η οποία αφορά στην
απόφαση της Νομάρχου Θεσσαλονίκης, η οποία αφορά στην
1962, η οποία αφορά στην
1962, η οποία αφορά στην
(Ν.Π. Θεσσαλονίκης)

Βεβαβαιώνεται 10/11/2004



ΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΩΝ ΝΟΣ
Τοπογρ. Μηχ/κος Α' και Β'